

Paul Lebrunstraat 5
B-3000 LEUVEN
GSM: 0495 22 40 78
FAX: 016 46 30 85
www.lahey.be
info@lahey.be
Reg. nr.: 04.22.01
BTW: BE 0892 438 701
Fortis bank: 001-5330204-33
Fortis IBAN: BE79 0015 3302 0433

VME Albrecht & Isabella

Tervuursevest 23/0001
B-3001 Heverlee

Leuven, 12 juni 2023

Project: **Naamsestraat 102 Leuven**

Betreft: BINNENWERKEN

Geachte klant,

Gelieve onze prijsofferte ter inzage te nemen voor het uitvoeren van decoratiewerken.

Deze gedetailleerde offerte is ons engagement voor een zorgvuldige voorbereiding en afwerking.

Samen met een kwalitatieve product keuze garanderen wij een optimaal resultaat.

Aarzel niet om ons te contacteren voor alle bijkomende informatie.

De bestuurder,



() Algemene voorbereidingswerken

° Basis voorbereidingen:

- afdekken en afplakken van vloeren en ondergrond met tetra plastic
- nauwkeurig afplakken van plinten, dorpels en aanzet gedeeltes met kwalitatieve tape
- indien nodig plaatsen van stelwerk: (ladders, bruggen, stellingen, ...)
- verwijderen van elektrische afdekplaatjes
- afwassen met ontvettingsproduct of afstoffen van ondergrond

(1) Plafond en muren:

>> voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf

° Plakwerk nakijken >> indien gebreken vastgesteld worden:

- verwijderen van beschadigd en loszittend plakwerk
- storten van rest afval
- vernieuwen van verwijderd plakwerk
- dichten van gaten en barsten
- geheel machinaal opschuren met stofzuiger en stofzak tot egaal oppervlak ontstaat
- storten van rest afval

° Afwerking:

- extra isolerende grondlaag op herstelde plakwerk gedeeltes
- opspuiten van muur- en plafondvoegen met spuitacrylaat
- afwerken met 2 lagen "Alphacryl Morpha" van Sikkens

() Opruimen:

- verwijderen van plakband en vloerafdekking
- regelmatig uitborstelen van ruimtes
- verwijderen van stelwerk
- terugplaatsen van elektrische afdekplaatjes
- indien verwijderd, terug plaatsen van deuren en klinken
- indien aanwezig, terugplaatsen van lege meubelstukken
- storten van restafval



Plaats / ruimte		te behandelen (onder) delen	omschrijving van uitvoering technieken en materiaal keuze	zie rubriek	aantal m ² / EH		prijs m ² / EH	TOTAAL	TOTAAL met optie 2
-----------------	--	--------------------------------	---	----------------	----------------------------	--	---------------------------	--------	-----------------------

1	Isabellaplein 1 inkom / gang	a	Plafond	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	93,87 m ²	X	28,00 €	€ 2.628,36	
		b	Muren	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	153,67 m ²	X	28,00 €	€ 4.302,76	
2	Albrechtplein 1 inkom/ gang	a	Plafond	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	46,95 m ²	X	28,00 €	€ 1.314,60	
		b	1 muur (inkom) OPTIE 1	uitplamuren met nova	1	3,88 m ²	X	30,00 €	€ 116,40	
			OPTIE 2	leveren lijm en renovatievlies Tasso, voorbereiden en plaatsen tasso	1	3,88 m ²	X	60,00 €		€ 232,80
		c	Muren	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	120,23 m ²	X	28,00 €	€ 3.366,44	
3	Albrechtplein 2 inkom/ gang	a	Plafond	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	45,87 m ²	X	28,00 €	€ 1.284,36	
		b	1 muur (inkom) OPTIE 1	uitplamuren met nova	1	3,90 m ²	X	30,00 €	€ 117,00	
			OPTIE 2	leveren lijm en renovatievlies Tasso, voorbereiden en plaatsen tasso	1	3,90 m ²	X	60,00 €		€ 234,00
		c	Muren	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	124,17 m ²	X	28,00 €	€ 3.476,76	
4	Albrechtplein 3 inkom / gang	a	Plafond	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	24,75 m ²	X	28,00 €	€ 693,00	
		b	Muren	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	89,68 m ²	X	28,00 €	€ 2.511,04	



**SCHILDERWERKEN
DECORATIEWERKEN**



Plaats / ruimte		te behandelen (onder) delen	omschrijving van uitvoering technieken en materiaal keuze	zie rubriek	aantal m ² / EH		prijs m ² / EH	TOTAAL	TOTAAL met optie 2
-----------------	--	--------------------------------	---	----------------	----------------------------	--	---------------------------	--------	-----------------------

5	Albrechtplein 4 inkom / gang	a	Plafond	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	34,09 m ²	X	28,00 €	€ 954,52	
		b	Muren	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	118,96 m ²	X	28,00 €	€ 3.330,88	
6	Naamsestraat 102 inkom / gang	a	Plafond	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	41,10 m ²	X	28,00 €	€ 1.150,80	
		b	Muren	voorbereiden en afwerken met 2 lagen acrylaat verf	1	132,15 m ²	X	28,00 €	€ 3.700,20	

€ 28.947,12	
----------------	--

IN DEZE PRIJSOFFERTE IS DE B.T.W. NIET INBEGREPEN.
DEZE BEDRAAGT 21% OF 6% INDIEN DE WONING OUDER IS DAN 10 JAAR.

In onze offerte is steeds de prijs van al onze voorbereiding- en afwerkingmaterialen inbegrepen.

Wij ramen dit project op een uitvoeringstermijn van **27** werkdagen, mits in acht name van de nodige droogtijden en de gekozen rubrieken.

Bijkomende bedrijfsinformatie en referenties zijn beschikbaar op onze website: www.lahey.be en via de [Goudengids web-link](#). (> doorklikken op links)

Gelieve bij goedkeuring, één kopij van de offerte ondertekent terug te sturen en eventueel de rubrieken te schrappen die niet in aanmerking komen voor uitvoering.
Indien u meer dan 40% van de offerte rubrieken schrapt dienen we de m² prijzen van de goedgekeurde rubrieken te herrekenen en waar nodig aan te passen. Indien dit nodig mocht zijn zullen wij u altijd eerst een aangepaste offerte ter goedkeuring bezorgen.

Steeds tot uw dienst voor bijkomende inlichtingen en hopen op een gunstig antwoord, groeten wij U.

Hoogachtend,



Marc Lahey,
Zaakvoerder

Verkoopsvoorwaarden vermeld op volgende pagina

Datum en Handtekening klant,
"Gelezen en goedgekeurd voor uitvoering"



ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

Art. 1 - Bij iedere verkoop, levering en werkuitvoering gelden uitsluitend onze verkoopsvoorwaarden. Andere of tegengestelde voorwaarden van de koper, zelfs deze vermeld op de bestelbonnen van de koper, worden voor niet-geschreven gehouden behalve wanneer zij uitdrukkelijk en schriftelijk door onze firma werden aanvaard, in welk geval zij enkel gelden voor de werkuitvoering, verkoop en levering die er het voorwerp van uitmaakt. Ons stilzwijgen kan in geen geval geïnterpreteerd worden als een aanvaarding van andere voorwaarden.

Art. 2 - Al onze overeenkomsten worden afgesloten te Leuven.

Art. 3 - Onze offertes zijn gedaan zonder verbintenis, zulks tot bevestiging van onzentwege door een orderbevestiging ondertekend door een persoon die onze firma rechtsgeldig kan verbinden. Ook een verkoop per telex of telefoon is niet bindend, tenzij na orderbevestiging van onzentwege.

Art. 4 - Onze leveringsverbintenissen vervallen van rechtswege bij onvoorziene gebeurtenissen of ingeval van overmacht. Vertraging bij het uitvoeren van orders geeft de koper niet het recht de bestelling in te trekken of uit dien hoofde schadeloosstelling van ons te eisen.

Art. 5 - Om geldig te zijn moet iedere klacht betreffende de levering en werkuitvoering geschieden bij aangetekende brief én aan onze firma binnen de acht dagen na beëindiging der werken aldus overgemaakt zijn.

Art. 6 - Wij behouden ons het recht voor onze voorwaarden en prijzen te herzien wanneer de marktomstandigheden dit eisen, zelfs in de loop van de uitvoering der bestellingen of deze bestellingen te annuleren ingeval de koper niet akkoord gaat met onze gewijzigde voorwaarden en prijzen.

Art. 7 - Onze facturen zijn betaalbaar te Leuven welke ook de wijze van betaling of verzending der goederen wezen..

Art. 8 - Tenzij anders is overeengekomen zijn onze facturen betaalbaar binnen de acht dagen vanaf factuurdatum.

Art. 9 - Om geldig te zijn moet iedere klacht betreffende onze facturen geschieden bij aangetekende brief én aan onze firma binnen de acht dagen na factuurdatum aldus overgemaakt zijn.

Art. 10 - Bij niet-betaling van gans of een gedeelte van de factuur op haar vervaldatum worden alle verschuldigde sommen of facturen, zelfs met een latere vervaldatum, onmiddellijk opeisbaar. Elk bedrag dat onbetaald blijft op zijn vervaldatum, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een rente geven van 12% op jaarbasis, vanaf de vervaldatum tot de dag van de volledige betaling en zulks onverminderd eventuele schadevergoeding. Het bedrag van de factuur zal ten titel van forfaitair bedongen schadeloosstelling met 12% en met een minimum van 50 euro worden verhoogd bij gebreke van betaling binnen de maand na de vervaldag. Bovendien wordt de verkoop van rechtswege ontbonden, indien na acht dagen een gewone ingebrekestelling desbetreffend zonder gevolg blijft. Bij ontbinding kan onze firma de teruggave van elk der geleverde goederen eisen.

Art. 11- Onverminderd het risico van de koper met betrekking tot de goederen blijven de verkochte goederen, totdat de facturen die er betrekking op hebben, volledig door de koper betaald zijn en totdat deze laatste al zijn verplichtingen heeft nagekomen, onze eigendom, zelfs indien zij om het even welke verandering hebben ondergaan. Uitsluitend de daadwerkelijke inning van cheques en andere handelseffecten geldt als betaling. Tijdens de duur van het eigendomsvoorbehoud worden het risico en de bewaring van de goederen op de koper overgedragen, zulks van zodra de goederen onze firma verlaten.

Art. 12- De koper verbindt er zich toe de goederen zodanig te bewaren dat zij niet kunnen verward worden met andere goederen en dat zij kunnen herkend worden als onze eigendom. De betalingen worden eerst in mindering gebracht op de facturen met betrekking tot gebruikte of verder verkochte goederen.

Art. 13- Wij houden ons het recht voor de uitvoering van hangende bestellingen te schorsen ingeval van niet-betaling of laattijdige betaling der vorige werkuitvoeringen, verkopen en leveringen en de hiermede gepaard gaande facturen.

Art. 14- Het staat de koper vrij, mits tijdige verwittiging, onze goederen te laten onderzoeken voor hun verzending, zulks op zijn kosten. Indien hij aan dit recht van nazicht verzaakt, worden de goederen beschouwd als ontvangen en definitief aanvaard.

Art 15 - Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens een van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten ”.

Art. 16- Elke betwisting valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Leuven.